

ԲՄԿ ՊՈՒՀ ՌՈՒՄ-ՀԱՅԿԱԿԱՆ (ՍԼԱՎՈՆԱԿԱՆ) ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

Հաստատում եմ՝  
Իրավունքի Ինստիտուտի  
տնօրեն  
Ս. Ա. Քալաշյան



Ինստիտուտ՝ Իրավունքի  
Ամբիոն՝ Քաղաքացիական իրավունքի և քաղաքացիական  
դատավարության իրավունքի

Հեղինակ՝ ի. գ. թ., դոցենտ Կարեն Հեկտորի Մարդարյան

ՂԱՍԸՆԹԱՅԻ ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

Ղաարնթաց՝ Գույքային իրավունքներ» (Property rights)

Մագիստրոսի կրթական ծրագիր՝ 042101.05.7 «Գործարարական իրավունք»

Ղասիչ մասնագիտություն՝ 042101.00.7 «Իրավագիտություն»

## **Դասընթացի անոտացիան**

«Իրային իրավունք» դասընթացը նվիրված է քաղաքացիական իրավունքի շրջանակում իրային իրավունքների համակարգի ուսումնասիրությանը՝ շեշտադրելով կորպորատիվ ասպեկտները: Դասընթացում ուսումնասիրվում են իրային իրավունքի հիմնական ինստիտուտները (սեփականության իրավունք, տիրապետում, սահմանափակ իրային իրավունքներ)՝ իրավաբանական անձանց գործունեության համատեքստում:

Հատուկ ուշադրություն է դարձվում կազմակերպությունների գույքի իրավական ռեժիմին, կորպորատիվ անշարժ գույքին և գույքային իրավունքների իրացման առանձնահատկություններին: Ուսումնասիրվում են սեփականության և այլ իրային իրավունքների առաջացման, իրականացման, փոխանցման, սահմանափակման և դադարեցման մեխանիզմները, ինչպես նաև դրանց պաշտպանության ձևերը:

Դասընթացը ունի կիրառական ուղղվածություն՝ հիմնված գործնական իրավիճակների, քեյսերի և դատական պրակտիկայի վերլուծության վրա:

Դասավանդվում է մագիստրատուրայի 1-ին կուրսում:

Գնահատման ձևերը՝

- ընթացիկ գնահատում՝ գործնական առաջադրանքներ, սեմինարների մասնակցություն, նախագծեր, թեստեր
- միջանկյալ ստուգում՝ առաջին մոդուլի ավարտին (ստուգարք կամ գրավոր աշխատանք)
- եզրափակիչ գնահատում՝ քննություն:

Դասընթացը հիմնվում է քաղաքացիական իրավունքի հիմունքների և ընդհանուր իրավաբանական տեսության վրա: Այն սերտորեն կապված է «Կորպորատիվ իրավունք» և «Ձեռնարկատիրական իրավունք» դասընթացների հետ:

Ստացված գիտելիքները կիրառելի են նաև հետևյալ ոլորտներում՝ պայմանագրային իրավունք (անշարժ գույքի գործարքներ, գրավ), հողային իրավունք, հարկային իրավունք (կորպորատիվ գույքային հարկեր) և այլ փոխկապակցված ոլորտներ: Դասընթացը կարևոր է նաև պրակտիկայի անցման և ավարտական աշխատանքի համար:

## **Դասընթացի նպատակը և խնդիրները**

Դասընթացի նպատակը մագիստրանտների մոտ ձևավորելն է իրային իրավունքների վերաբերյալ համակարգային գիտելիքներ քաղաքացիական իրավունքում և զարգացնել դրանց կիրառման հմտությունները կորպորատիվ իրավաբանի մասնագիտական գործունեության մեջ:

Նպատակին հասնելու համար առաջադրվում են հետևյալ խնդիրները՝

- իրային իրավունքի տեսական հիմքերի յուրացում (հասկացություններ, սկզբունքներ, համակարգ),
- Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ուսումնասիրություն՝ սեփականության և այլ իրային իրավունքների վերաբերյալ, ներառյալ անշարժ գույքի և իրավաբանական անձանց գույքի հատուկ կարգավորումները,
- կազմակերպությունների կողմից իրային իրավունքների իրականացման առանձնահատկությունների վերլուծություն (ներառյալ պետական և համայնքային ունիտար ձեռնարկությունները),
- գործնական հմտությունների զարգացում՝ իրային իրավունքների ձևակերպումից և գրանցումից մինչև դատական պաշտպանություն,
- իրավական խնդիրների լուծման, ինչպես նաև գույքային հարաբերություններին առնչվող պայմանագրերի և դատավարական փաստաթղթերի կազմման հմտությունների զարգացում:

### **Դասընթացի օբյեկտը և առարկան**

#### **Դասընթացի օբյեկտը՝**

քաղաքացիական իրավունքի շրջանակում ծագող գույքային հարաբերություններն են, որոնք կապված են իրերի նկատմամբ իրավունքների առաջացման, իրականացման և պաշտպանության հետ, հատկապես կորպորատիվ ոլորտում:

#### **Դասընթացի առարկան՝**

իրային իրավունքների համակարգը, դրանց իրավական կարգավորումը, տեսակները և կիրառման մեխանիզմները, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց գույքի իրավական ռեժիմի առանձնահատկությունները և իրային իրավունքների իրացման ու պաշտպանության պրակտիկան:

### **Դասընթացի մուտքային պահանջները**

Դասընթացը յուրացնելու համար ուսանողը պետք է ունենա քաղաքացիական իրավունքի հիմունքների վերաբերյալ նախնական գիտելիքներ: Մասնավորապես՝

- տիրապետի իրավունքի տեսության հիմնական հասկացություններին (իրավունքի աղբյուրներ, իրավահարաբերություններ, իրավաբանական փաստեր),

*ԲՄԿ ՊՈՒՀ Ռուս-Հայկական (Սլավոնական) համալսարան*

- ունենա բակալավրիատի մակարդակով գիտելիքներ քաղաքացիական իրավունքի ոլորտում՝ հատկապես սեփականության իրավունքի և պարտավորությունների հիմունքների վերաբերյալ,
- պատկերացում ունենա իրավաբանական անձանց իրավական կարգավիճակի և գործունեության մասին,
- կարողանա աշխատել նորմատիվ իրավական ակտերի և դատական ակտերի հետ, կատարել դրանց վերլուծություն,
- տիրապետի իրավաբանական գրավոր խոսքի և պարզ իրավական փաստաթղթեր կազմելու տարրական հմտություններին:

**Դասընթացի յուրացման արդյունքում ձեռք բերվող գիտելիքները և կարողությունները**  
Դասընթացի յուրացման արդյունքը ապահովում է անհրաժեշտ գիտելիքների, հմտությունների ու կարողությունների համապատասխան ՈԱՇ-ի վերջնարդյունքներին:

**Գիտելիքները՝**

1. իրային իրավունքի համակարգը, հիմնական ինստիտուտները և սկզբունքները,
2. սեփականության և այլ իրային իրավունքների իրավական կարգավորումը, այդ թվում՝ կորպորատիվ գույքի իրավական ռեժիմը,
3. իրային իրավունքների վերաբերյալ օրենսդրության և դատական պրակտիկայի հիմնական մոտեցումները:

**Հմտությունները՝**

**գիտելիքի կիրառման հմտությունները՝**

1. Մասնագիտական և ոչ մասնագիտական լայն հանրությանն իր եզրահանգումները, համապատասխան հիմնավորումներն ու հետազոտության արդյունքները հստակ ու համակարգված ներկայացնելու և բացատրելու հմտություններ:
2. իրային իրավունքի նորմերի կիրառումը կորպորատիվ գույքի կառավարման և պաշտպանության կոնկրետ իրավական խնդիրների լուծման համար,
3. իրավաբանական փաստաթղթերի (պայմանագրեր, հայցադիմումներ, իրավական եզրակացություններ) պատրաստում՝ կապված գույքային հարաբերությունների հետ:

**ընդհանրական իմացական հմտությունները՝**

1. իրավական վերլուծություն և քննադատական գնահատում (օրենսդրության և դատական պրակտիկայի համադրությամբ),
2. իրավական խնդիրների համակարգային ընկալում և հիմնավորված փաստարկման կառուցում:

**Կարողունակությունը (կոմպետենցիան)՝**

**ինքնուրույնությունը և պատասխանատվությունը՝**

1. ինքնուրույն իրավական դիրքորոշման մշակում և մասնագիտական որոշումների ընդունում կորպորատիվ գույքի կառավարման ոլորտում,
2. պատասխանատվություն իրավաբանական խորհրդատվության և իրավական գործողությունների հետևանքների համար՝ ապահովելով կազմակերպության գույքային շահերի պաշտպանությունը:

**Դասավանդման եղանակները և մեթոդները**

Դասընթացի դասավանդումը հիմնված է դասախոսությունների և ակտիվ ուսուցման մեթոդների համադրության վրա՝ ուղղված մագիստրանտների գործնական պատրաստմանը:

Դասախոսությունները կրում են խնդրակենտրոն բնույթ. ներկայացվում են ոչ միայն տեսական դրույթները, այլև վերլուծվում են վիճահարույց հարցեր, տարբեր գիտական մոտեցումներ և դատական պրակտիկայի օրինակներ: Օգտագործվում են պրեզենտացիաներ, տեսողական սխեմաներ և լսարանի ներգրավման հարցեր:

Մեմինարներն իրականացվում են ինտերակտիվ ձևաչափով՝ քեյսերի վերլուծություն, խմբային քննարկումներ և դերային խաղեր, ինչը նպաստում է գիտելիքների կիրառմանը և իրավաբանական վերլուծության ու փաստարկման հմտությունների ձևավորմանը:

Կարևոր դեր ունի ինքնուրույն աշխատանքը. ուսանողներին տրամադրվում են առաջադրանքներ և մեթոդական ցուցումներ: Ապահովվում է հետադարձ կապ՝ գրավոր աշխատանքների ստուգման, խորհրդատվությունների և էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցով:

Դասընթացը խթանում է քննադատական մտածողությունը և ուղղված է նրան, որ շրջանավարտը կարողանա արդյունավետ լուծել կորպորատիվ գույքի կառավարման և պաշտպանության հետ կապված խնդիրներ՝ համադրելով տեսական գիտելիքները և գործնական հմտությունները:

**Դասընթացի տեղն ուսումնական ծրագրում**

Դասընթացը ներառված է “Գույքային իրավունքները (Property rights)”՝ 3 ակադեմիական կրեդիտ (108 ակադեմիական ժամ) աշխատատարությամբ, որից 16 ակադեմիական ժամ նախատեսվում է գործնական պարապմունքների համար: Դասընթացը նախատեսվում է ուսումնասիրել 2 ուսումնական տարվա 1 կիսամյակում:

Ուսումնական աշխատանքի տեսակները	Ընդամենը, ակադ. ժամեր
<b>1. Առարկայի ուսումնասիրման ընդհանուր աշխատատարությունն, այդ թվում՝</b>	<b>108</b>
1.1. Լսարանային պարապմունքներ, այդ թվում՝	<b>32</b>
1.1.1. Դասախոսություններ	<b>16</b>
1.1.2. Գործնական պարապմունքներ, այդ թվում՝	<b>16</b>
1.1.2.1. Ստուգողական աշխատանքներ	
1.2. Ինքնուրույն աշխատանք, այդ թվում՝	<b>76</b>
1.2.1. Քննություններին նախապատրաստում	<b>30</b>
1.2.2. Ինքնուրույն աշխատանքի այլ տեսակներ, այդ թվում՝ (նշել)	<b>46</b>
1.2.2.1. Գրավոր ինքնուրույն աշխատանքներ	<b>20</b>
1.2.2.2. Էսսե և ռեֆերատներ	<b>16</b>
Ամփոփիչ ստուգում (քննություն, ստուգաթղթ)	<b>ստուգաթղթ</b>

**Դասընթացի ծավալի բաշխում (ակադեմիական ժամերով) ըստ թեմաների և ուսումնական աշխատանքի տեսակների**

Առարկայի բաժինները և թեմաները	Ընդամենը	Դասախոսու- թյուններ	Գործնական / սեմինար պարապմունքներ
1	2=3+4	3	4
Թեմա 1. Իրային իրավունքի հասկացությունը և համակարգը. քաղաքացիական իրավունքների օբյեկտներ (իրեր)	4	2	2
Թեմա 2. Մեփականության իրավունք.	4	2	2

*ԲՄԿ ՊՈՒՀ Ռուս-Հայկական (Սլավոնական) համալսարան*

բովանդակություն, սուբյեկտներ, ձևեր. կորպորատիվ սեփականություն			
Թեմա 3. Սեփականության իրավունքի ձեռքբերում և դադարեցում. կորպորատիվ գույքի ձևակերպում	4	2	2
Թեմա 4. Սեփականության և այլ գույքային իրավունքների պաշտպանություն	4	2	2
Թեմա 5. Սահմանափակ գույքային իրավունքներ. հասկացություն և տեսակներ	4	2	2
Թեմա 6. Սերվիտուտներ և անշարժ գույքի այլ ծանրաբեռնվածություններ կորպորատիվ ոլորտում	4	2	2
Թեմա 7. Իրային իրավունքներ ունիտար ձեռնարկություններում և հիմնարկներում	4	2	2
Թեմա 8. Գրավի (հիպոթեքի) և այլ ապահովման միջոցների կորպորատիվ ասպեկտներ	4	2	2
<b>Ընդամենը</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

**Դասընթացի թեմաների բովանդակությունը**

**Թեմա 1. Իրային իրավունքի հասկացությունը և համակարգը. քաղաքացիական իրավունքների օբյեկտներ (իրեր)**

Ներկայացվում է իրային իրավունքի բնույթը, տարբերությունը պարտավորական իրավունքից, ինչպես նաև քաղաքացիական իրավունքների օբյեկտների դասակարգումը: Վերլուծվում է «իր» հասկացությունը, դրանց տեսակները (շարժական/անշարժ, բաժանելի/անբաժանելի և այլն), ինչպես նաև «իրի հետևման» սկզբունքը:

**Թեմա 2. Սեփականության իրավունք. բովանդակություն, սուբյեկտներ, ձևեր. կորպորատիվ սեփականություն**

Ուսումնասիրվում է սեփականության իրավունքի բովանդակությունը (տիրապետում, օգտագործում, տնօրինում), սուբյեկտները և ձևերը ՀՀ-ում (մասնավոր, պետական, համայնքային): Առանձնահատուկ ուշադրություն է դարձվում իրավաբանական անձանց գույքի ռեժիմին և կորպորատիվ սեփականությանը:

**Թեմա 3. Սեփականության իրավունքի ձեռքբերում և դադարեցում. կորպորատիվ գույքի ձևակերպում**

Քննարկվում են սեփականության իրավունքի առաջացման և դադարեցման հիմքերը, ինչպես նաև անշարժ գույքի իրավունքի գրանցման և գործարքների ձևակերպման առանձնահատկությունները:

**Թեմա 4. Սեփականության և այլ գույքային իրավունքների պաշտպանություն**

Ներկայացվում են գույքային-իրավական հայցերը (վինդիկացիոն, նեգատոր, ճանաչման հայց), դատական պրակտիկայի օրինակներ և բարեխիղճ ձեռքբերողի պաշտպանության հարցերը: Ուսումնասիրվում են նաև ՀՀ Վճռաբեկ դատարանի ակտերը:

**Թեմա 5. Սահմանափակ գույքային իրավունքներ. հասկացություն և տեսակներ**

Ներկայացվում են սահմանափակ իրային իրավունքների տեսակները ՀՀ օրենսդրությամբ (սերվիտուտ, հիպոթեք, օգտագործման իրավունք և այլն), դրանց իրավաբանական բնութագրերը և տարբերությունները սեփականության իրավունքից:

**Թեմա 6. Սերվիտուտներ և անշարժ գույքի այլ ծանրաբեռնվածություններ կորպորատիվ ոլորտում**

Քննարկվում է սերվիտուտի էությունը, հաստատման հիմքերը և կիրառությունը, ինչպես նաև այլ ծանրաբեռնվածություններ (հիպոթեք, կալանք, վստահված կառավարում) և դրանց պետական գրանցումը:

**Թեմա 7. Իրային իրավունքներ ունիտար ձեռնարկություններում և հիմնարկներում**

Վերլուծվում են հատուկ իրային իրավունքները՝ տնտեսական վարման և օպերատիվ կառավարման իրավունքները, դրանց բովանդակությունը և կիրառման պրակտիկան պետական և համայնքային կազմակերպություններում:

**Թեմա 8. Գրավի (հիպոթեքի) և այլ ապահովման միջոցների կորպորատիվ ասպեկտներ**

Ուսումնասիրվում է հիպոթեքը որպես ապահովման միջոց, դրա գրանցումը, պահանջների բավարարումը, ինչպես նաև այլ ապահովման գործիքներ (շարժական գույքի գրավ, պահման իրավունք և այլն) և դրանց դերը կորպորատիվ գործունեության մեջ:

**Դասընթացի ապահովվածությունը գրականությամբ**

Դասընթացը ապահովված է տեսական և կիրառական նյութերով, որոնք ներառում են հիմնական և լրացուցիչ գրականություն, դասախոսությունների նյութեր և էլեկտրոնային ռեսուրսներ:

**Հիմնական գրականություն (դասագրքեր)**

- Ախմետյանովա Ջ. Ա. «Իրային իրավունք» – Մոսկվա, 2020
- Սուխանով Ե. Ա. «Իրային իրավունք» (գիտաճանաչողական ուսումնասիրություն) – Մոսկվա, 2024

**Լրացուցիչ գրականություն (ուսումնական ձեռնարկներ)**

- Աֆանասև Ի. Վ. «Իրային իրավունք. սերվիտուտ» – Մոսկվա, 2021
- Բելով Վ. Ա. «Իրային իրավունքի ուրվագծեր» – Մոսկվա, 2020

**Դասախոսությունների նյութեր**

Դասընթացի շրջանակում օգտագործվում է Կ.Հ. Սարգսյանի հեղինակային դասախոսությունների փաթեթը (2025), որը հասանելի է էլեկտրոնային ձևաչափով (պրեզենտացիաներ և տեքստային թեզիսներ):

Տրամադրվում են նաև համառոտ կոնսպեկտներ և թեմատիկ սխեմաներ: Ուսանողներին խրախուսվում է վարել սեփական կոնսպեկտներ:

**Էլեկտրոնային ռեսուրսներ**

- էլեկտրոնային գրադարանային համակարգեր («Arlis», «Irtek» «Datalex» և այլ իրավական տվյալների բազաներ)՝ նորմատիվ ակտերի և մասնագիտական գրականության որոնման համար,
- համալսարանի ուսումնական հարթակում տեղադրված պրեզենտացիաներ, գործնական առաջադրանքներ և մեթոդական ցուցումներ,
- լրացուցիչ առցանց աղբյուրներ՝ դատական պրակտիկայի և օրենսդրական մեկնաբանությունների ուսումնասիրման համար:

**Գլոսարի**

Դասընթացը ներառում է հիմնական իրավաբանական տերմինների բառարան (օր.՝ «իր», «իրային իրավունք», «սեփականության իրավունք», «սերվիտուտ», «հիպոթեք» և այլն), որը կցված է ուսումնամեթոդական նյութերին:

**Այլ նյութեր**

Անհրաժեշտության դեպքում տրամադրվում են լրացուցիչ օժանդակ նյութեր՝ համեմատական աղյուսակներ, ինչպես նաև իրավական փաստաթղթերի օրինակներ (օր.՝ անշարժ գույքի առքուվաճառքի, գրավի պայմանագրեր):